



YYK/s-1

VP

LV

W

8

843

KAUPPAKATU

6000

II

sr-2

[]

[]

pima

y-1

[]

jk-2

[]

Kulttuuritoiminnan ja liike- ja toimisto-
rakennusten korttelialue.
Valtakunnallisesti arvokas kulttuuri-
historiallinen ympäristö, jossa ympäristöä
kehitetään vanhat rakennukset säilyttäen.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti
ja miljöötään arvokas alue. Uusi rakentaminen
on sovittava kaupunkikuvalliselta ilmeeltään,
materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan alueen
miljööseen. Alueelle saa sijoittaa kulttuuriin,
matkailuun, käsityöläisammatteihin sekä
paikallisuuteen liittyvien yritysten sekä
harrastejärjestöjen opetus-, liike-, esiintymis-
yms. toimitiloja, vähäisessä määrin myös
kulttuurikeskuksen toimintaan liittyviä majoitus-
ja asuintiloja (esim. taiteilijaresidenssit) sekä
YYK-korttelialuetta ja siihen liittyviä LV- ja
VP-alueita palvelevia pysäköimispaikkoja.

Puisto.

Venevalkama.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun
yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen
aluekokonaisuuden säilymisen kannalta tärkeä
rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa
muuttaa eikä julkisivujen kulttuurihistoriallista
arvoa turmella. Rakennuksen ominaispiirteet
tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon.
Julkisivuihin ja sisätiloihin saa erillisen
harkinnan mukaan tehdä toiminnan vaatimia
muutoksia. Rakennus-, korjaus- ja muutostöistä
on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Rakennusala.

Rakennus, joka voidaan säilyttää rakennusalan
ulkopuolella.

Merkintä osoittaa korttelialueen tai kortteli-
alueen osan, jonka maaperän pilaantuneisuus
tulee selvittää tarkemmin ennen rakennus-
toimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa
suorittaa selvityksissä osoitetut maanvaihdot
tai muut puhdistustoimenpiteet

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katetun
esiintymislavan ja kevytrakenteisen katetun
yleisötilan (esim. telttakatos). Esiintymislavan
tulee avautua lähimäärin lännen tai pohjoisen
suuntaan.

Tontinosa, joka käsitellään aukiomaisesti.

Katu.

Jalankulkijoiden käyttöön osoitettu kulku-
mahdollisuus rakennuksen läpi. Merkintä
osoittaa kulkyhteyden ohjeellisen sijainnin.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen
osa.

[] Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle
varattu alueen osa.

[] Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
- UUDISRAKENNUKSET, LAAJENNUKSET, JULKISIVUMUUTOKSET JA
YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN TULEE SOVITTA HUOLELLISESTI OSAKSI
KULTTUURIYMPÄRISTÖÄ. Uudet rakennukset on sovittava
sijainnin, muodon, massan, värityksen ja julkisivujen
jäsentelyn osalta aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallista
arvoa tukien.
- UUDISRAKENTAMISESTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN
LAUSUNTO.
- UUDISRAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA TULVAVAARAN
ASETTAMAT KORKEUSVAATIMUKSET: KOSTUESSAAN VAURIOITUVIA
RAKENTEITA EISAA SIOJTTAA KORKEUSTASON +30,50 M (N60) /
+30,91 M (N2000) ALAPUOLELLE.
- RAKENTAMINEN ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTEISIITÄ AIHEUDU
HAITALLISTA POHJAVEDEN PINNAN ALENEMISTA.
- MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS TULEE SELVITTÄÄ TARKEMMIN
ENNEN RAKENNUSTOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ JA TARVITTAESSA
SUORITTA SELVITYKSISSÄ OSOITETUT MAANVAIHDOT TAI MUUT
PUHDISTUSTOIMENPITEET.
- MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, UUSIEN
PYSÄKÖINTIALUIDEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA
TOIMENPIDETTÄ EISAA SUORITTA PYYTÄMÄTTÄ MUSEOVIRANOMAISelta
LAUSUNTOA.

KASVILLISUUS:
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI-
OLESKELU- TAILIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA
PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

LAPUAN KAUPUNKI

8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
VANHAN PAUKUN ALUE, 2. VAIHE
OSAKORTTELI 843 SEKÄ SIHEN LIITTYVÄT
VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI MAANKÄYTTÖ-, KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT POUTUNTE 8 G. 62100 LAPUA
KAAVATUNNUS 08057-319		
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija
Päiväys	Käsittely	Lapulla 22.1.2024 kaupungeedeetti Markku Turja
4.4.2016 §10	Kaavoituspäätös	
22.2. - 15.3.2019	OAS nähtävillä	kaavasunnittelija Heidi Hulkki
23.10. - 13.11.2020	Kaavaluonnos nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt
8.11. - 8.12.2023	Kaavaehdotus nähtävillä	Lapulla 20.10.2023 kaupungeedeetti Markku Turja
	Kaupunginhallitus hyväksyi	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
Tiedosto:		